

Số: /TB-UBND

Cư Yang ngày tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Nguyễn Công Vỹ, địa chỉ: Thôn 2 (Thôn 4 cũ), xã Cư Yang, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02183/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân xã Cư Yang nhận được Công văn số 1223/CNEK-ĐKTK ngày 21/08/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Công Vỹ;

Ủy ban nhân dân xã Cư Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Công Vỹ và bà Phan Thị Hiền như sau:

1. Thông tin thửa đất niêm yết

Ông Nguyễn Công Vỹ và bà Phan Thị Hiền, địa chỉ thường trú: Thôn 2

(Thôn 4 cũ), xã Cư Yang, tỉnh Đắk Lắk, đang sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 044360, do UBND huyện Ea Kar cấp ngày 20/12/2001, đã thay đổi cơ sở pháp lý ngày 19/12/2022 và ngày 23/10/2023, mang tên ông Nguyễn Công Vỹ và bà Phan Thị Hiền.

Theo Giấy chứng nhận đã cấp, ông Nguyễn Công Vỹ và bà Phan Thị Hiền sử dụng các thửa đất số 44a, 53, 99, 49, 50, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích 8.230 m², gồm: đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 5.335 m² và đất trồng lúa 2.495 m².

Theo hồ sơ đo đạc, chỉnh lý địa chính:

- Trích lục bản đồ địa chính số 136/TL-CNEK ngày 10/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar, thửa đất số 628, tờ bản đồ số 26 (mới 139), diện tích 5.351,3 m², mục đích sử dụng đất ONT + CLN;

- Trích lục bản đồ địa chính số 1300/TL-CNEK ngày 14/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar, hiện trạng sử dụng đất được thể hiện tại thửa đất số 13, diện tích 883,6 m² và thửa đất số 26, diện tích 572,2 m², tờ bản đồ số 34 (mới 147), mục đích sử dụng đất LUK;

- Trích lục bản đồ địa chính số 1301/TL-CNEK ngày 14/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar, hiện trạng sử dụng đất được thể hiện tại thửa đất số 10, diện tích 561,5 m²; thửa đất số 11, diện tích 795,9 m² và thửa đất số 27, diện tích 826,0 m², tờ bản đồ số 34 (mới 147), mục đích sử dụng đất LUK.

Qua đối chiếu Giấy chứng nhận đã cấp với hồ sơ đo đạc, chỉnh lý địa chính, thửa đất số 628, tờ bản đồ số 26 (mới 139) có thay đổi về kích thước các cạnh và hình thể so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; trong đó có phần diện tích giảm tại cạnh phía Nam và phần diện tích tăng tại cạnh phía Bắc 3.000 m², nằm ngoài phạm vi diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo nội dung trình bày và cam kết của người sử dụng đất, gia đình sử dụng đất ổn định; quá trình sử dụng không chuyển nhượng và không nhận chuyển nhượng thêm; ranh giới sử dụng đất hiện trạng ổn định, không có tranh chấp. Các hộ sử dụng đất liền kề đã ký xác nhận ranh giới sử dụng đất.

Để có cơ sở xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, việc lấn chiếm, chồng lấn (nếu có) và xem xét điều kiện giải quyết đối với phần diện tích tăng thêm theo quy định, UBND xã Cư Yang thực hiện niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn

Công Vũ và bà Phan Thị Hiền, trong đó tập trung công khai phần diện tích tăng thêm 3.000 m² tại cạnh phía Bắc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 26 (mới 139), nằm ngoài phạm vi diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có Danh sách công khai kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Cư Yang (Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cư Yang);

- Nhà sinh hoạt cộng đồng tại địa bàn nơi có đất (thôn 2 xã Cư Yang).

3. Thời gian niêm yết

Trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp hoặc có tài liệu, thông tin liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, chồng lấn và phần diện tích tăng thêm 3.000 m² thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 139 (26) nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Cư Yang (*thông qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Cư Yang sẽ tổng hợp kết quả niêm yết, kiểm tra, xác minh hồ sơ và chuyển kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar để tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Nơi nhận:**
- Đc Chủ tịch, PCT UBND xã;
 - Văn phòng HĐND & UBND xã;
 - TT PV HCC (để niêm yết);
 - Phòng Kinh tế xã;
 - VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk-Chi nhánh khu vực Ea Kar;
 - TT cung ứng DVSN công (để đăng tin);
 - BTQ Thôn 2 (để niêm yết);
 - Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Đông