ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10786/UBND-CNXD V/v thực hiện Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 23/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê	*Đắk Lắk, ngày 16 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Triển khai Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 23/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn năm 2026 và giai đoạn 2026-2030; trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng (*tại Công văn số 5396/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/7/2026)*, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm liên quan đến việc thúc đẩy phát triển mạnh mẽ nhà cho thuê ngày từ năm 2026 như sau:

1. Sở Xây dựng

Là cơ quan đầu mối, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức triển khai các nhiệm vụ phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn tỉnh năm 2026 và giai đoạn 2026-2030; trong đó, tập trung thực hiện các công việc cụ thể sau:

- Khẩn trương rà soát, đánh giá kỹ lưỡng, thực chất nhu cầu thuê nhà của từng nhóm đối tượng trên địa bàn tỉnh, từ đó xây dựng kế hoạch để đầu tư xây dựng thật, người dân được hưởng thụ thật, đồng thời tránh được hiện tượng lệch pha cung - cầu, gây lãng phí nguồn lực hoặc đầu tư không hiệu quả.

- Lập Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê giai đoạn năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 (gồm mục tiêu từng năm, danh mục dự án, lộ trình và nguồn lực huy động), tham mưu UBND tỉnh gửi về Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Hoàn thành trước ngày **22/7/2026**.

- Rà soát Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh; tham mưu điều chỉnh, bổ sung các chỉ tiêu, cơ cấu phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu thực tế ***(Hoàn thành trong tháng 9/2026).***

- Thường xuyên rà soát tiến độ, đôn đốc các Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Nghị quyết số 07/NQ CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ ***(Hoàn thành trong năm 2026).***

- Rà soát, đánh giá việc thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn, báo cáo Bộ Xây dựng để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Đề án, bảo đảm phù hợp với chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 64-TB/VPTW, trong đó lưu ý xác định chỉ tiêu, cơ cấu phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn ***(Hoàn thành trong tháng 7/2026).***

- Chủ trì rà soát, bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các địa phương đề xuất danh mục các khu đất ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê, nhất là tại khu vực đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu vực phát triển theo định hướng giao thông công cộng (TOD) và các khu vực có nhu cầu lớn về nhà ở.

- Rà soát tổng thể, tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công *(nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở sinh viên…)*; kiên quyết, kiên trì xử lý dứt điểm tình trạng tài sản công về nhà ở bị bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả; phòng, chống lãng phí ***(Hoàn thành trong tháng 7/2026).***

- Nghiên cứu, tham mưu thực hiện chuyển đổi công năng sang nhà ở cho thuê đối với nhà ở thuộc tài sản công không còn nhu cầu. Đề xuất các giải pháp khai thác, quản lý, sử dụng theo hướng chuyên nghiệp, công khai, minh bạch.

- Chủ trì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh triển khai các giải pháp cải cách thủ tục hành chính trong đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo hướng rút ngắn thời gian giải quyết; thực hiện cơ chế "một cửa", "một đầu mối", "luồng xanh", "luồng ưu tiên" theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Công an tỉnh nghiên cứu, hướng dẫn các tiêu chuẩn kỹ thuật, yêu cầu về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng để cho thuê; tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở này.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu cơ chế hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân tham gia xây dựng nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ để cho thuê.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở cho thuê theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định; Đồng thời tổ chức thực hiện nghiêm các nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026 và Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

2. Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của các đơn vị, địa phương, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư và đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án nhằm ưu tiên tạo quỹ đất sạch cho các dự án nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội; đảm bảo quỹ đất này phải đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa…) để đưa dự án vào sử dụng ngay khi hoàn thành ***(Nhiệm vụ thường xuyên)***.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tham mưu bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; phối hợp với các địa phương đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và tạo quỹ đất sạch phục vụ triển khai các dự án.

4. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên

- Rà soát, tổng hợp nhu cầu nhà ở của công nhân, người lao động; phối hợp đề xuất bố trí quỹ đất, danh mục dự án nhà lưu trú công nhân;

- Kêu gọi đầu tư, đẩy mạnh thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển nhà ở cho công nhân, người lao động trong các khu công nghiệp, khu kinh tế để xây dựng nhà lưu trú công nhân, bảo đảm đáp ứng nhu cầu chỗ ở an toàn, ổn định cho người lao động.

5. Công an tỉnh: Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình nhà ở cho thuê; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

6. Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk

- Khẩn trương bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của quỹ theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (*theo Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh*).

- Đưa vào vận hành có hiệu quả Quỹ phát triển nhà ở của địa phương từ các nguồn thu theo quy định *(như nguồn 20% đất nhà ở xã hội từ các dự án thương mại)* để đầu tư xây dựng hoặc mua lại nhà ở phục vụ mục đích cho thuê ***(Hoàn thành trong Quý III/2026)***.

7. UBND các xã, phường

- Chủ động rà soát nhu cầu phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn; rà soát, đề xuất quỹ đất phù hợp để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê.

- Tăng cường quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng; phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ triển khai các dự án.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở cho thuê; vận động các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư phát triển nhà ở cho thuê theo quy định.

Ngoài các nội dung chỉ đạo tại Văn bản này, các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ các chỉ đạo của Trung ương, Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 23/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và của UBND tỉnh liên quan đến phát triển nhà ở cho thuê để triển khai thực hiện theo thẩm quyền; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, UBND các xã, phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận :
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nội vụ, Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, ĐTKT;
- Lưu: VT, CNXD(v-1b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Thái