

Số: /TB-VP

Cư Yang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Văn Đông; Phó bí thư Đảng uỷ,
chủ tịch UBND xã Cư Yang tại cuộc làm việc với các hộ dân liên quan đến
đất công tại Thôn 3 xã Cư Yang**

Chiều ngày 27 tháng 8 năm 2026, tại Phòng họp số 1 UBND xã Cư Yang. Đồng chí Trần Văn Đông, phó Bí Thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp.

Tham dự cuộc họp có các đồng chí Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Lãnh đạo Văn phòng, HĐND-UBND, Lãnh đạo Công an xã, Thôn trưởng thôn 3 và 07 hộ dân có liên quan đến đất công tại thôn 3 xã Cư Yang gồm: Ông Nguyễn Công Đăng; Nguyễn Hữu Lưu; Trần Xuân Khuyến; Hà Văn Kiều; Phạm Thị Gụ; Trần Thị Thảo (Vợ Nguyễn Đình Hồng); Nguyễn Thị Quế (vợ Nguyễn Văn Ngu)

NỘI DUNG

1. Nghe các ý kiến, của cơ quan chuyên môn Phòng Kinh tế, về quan điểm và biện pháp xử lý.

2. Ý kiến của các hộ dân có liên quan đến đất công tại thôn 3 xã Cư Yang. Các ý kiến đều có chung một nội dung là các hộ dân trước đây đã bỏ tiền ra để mua đất của Nông trường 717, mỗi hộ nộp tiền 01 triệu đồng vào khoảng năm 2005, cho Nông trường 717 để lấy đất làm nhà, nhưng sau đó UBND xã Cư Yang đã thông báo diện tích đất trên là để xây Đài tưởng niệm của xã nên nhân dân không tiếp tục làm nữa, cho đến nay các hộ không thấy UBND xã xây đài tưởng niệm nên tự ra đóng cọc căng dây thì chính quyền xã Cư Yang ra lập biên bản và không cho tác động trên đất công đã được UBND tỉnh giao cho UBND xã Cư Yang quản lý, và nghe nói để làm bến xe. Các hộ dân đề nghị nếu UBND xã lấy đất đó thì phải có hướng hỗ trợ cho các hộ, vì các hộ dân này cho rằng đất đã bỏ tiền ra mua nhưng lại không được canh tác.

- Ý kiến thêm, nếu xã không giải quyết thì các hộ sẽ nộp đơn lên cấp trên để được yêu cầu giải quyết theo quy định.

TẠI CUỘC HỌP

Sau khi nghe các cơ quan chuyên môn báo cáo và ý kiến của các hộ dân có liên quan.

Đồng chí chủ trì cuộc họp kết luận như sau:

1. Lô đất trên là đất công trên, được UBND tỉnh Đắk Lắk giao cho UBND xã Cư Yang quản lý và sử dụng, các hộ tự ý ra cắm cọc căng dây trên lô đất công thuộc quyền quản lý của xã là sai. Tại buổi làm việc các hộ cho rằng đã mua đất của Nông trường 717 và đã nộp tiền, tại buổi làm việc đồng chí chủ trì, yêu cầu các hộ cung cấp các hồ sơ, giấy tờ có liên quan mua bán đất giữa các hộ với

Nông trường thì các hộ hoàn toàn không có hồ sơ mua bán mà chỉ có biên lai thu tiền, nên không chứng minh được.

1.2. Việc các hộ cho rằng đất đã bỏ tiền ra mua của Nông trường 717, nhưng không được canh tác mà xã lấy để làm đất công thì xã phải hỗ trợ đền bù cho thoả đáng. Việc này UBND xã không chấp nhận, vì các hộ mua đất và nộp tiền cho Nông trường 717 và sau đó Nông trường 717 trực thuộc Công ty cà phê 721, đã có Công văn số 10/CV-NT, ngày 25/9/2005 của nông trường 717, về việc trả lời đơn của các hộ dân đã mua đất của Nông trường 717. Công văn đã nêu rõ việc Nông trường 717 bán đất cho 13 hộ dân là sai, theo kết luận của Tổng Công ty Cà phê Việt Nam. vi phạm Luật đất đai, và yêu cầu các hộ dân nộp các giấy tờ có liên quan về Nông trường 717, để đề nghị Công ty cà phê 721 giải quyết theo luật định. tuy nhiên các hộ đã không thực hiện mà nay quay ra để cấm cọc căng dây trên đất công thuộc quyền quản lý của UBND xã Cư Yang là hoàn toàn sai.

- Yêu cầu các hộ dân căn cứ vào Công văn số 10/CV-NT, ngày 25/9/2005 của Nông trường 717, về việc trả lời đơn của các hộ dân đã mua đất của Nông trường 717. Trực tiếp đem các giấy tờ hồ sơ có liên quan đến Công ty cà phê 721 để được giải quyết theo quy định, nếu các hộ cần thiết có yêu cầu, UBND xã hỗ trợ có văn bản kiến nghị đến Công ty cà phê 721, thì UBND xã sẽ có công văn đề nghị để các hộ đến Công ty 721 liên hệ làm việc.

1.3. Nghiêm cấm tất cả các hộ dân tuyệt đối không được tác động bất cứ hình thức nào đến lô đất công trên. Trước mắt UBND xã sẽ tạm đưa lô đất trên vào làm nơi tạm dừng, đậu xe đón trả khách của các nhà xe trên địa bàn xã, nhằm đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn xã.

2. Giao Phòng Kinh tế: Tham mưu đo đạc cắm mốc đáp ranh và tổ chức san ủi mặt bằng để tạm đưa vào sử dụng làm nơi dừng, đậu xe đón trả khách của các nhà xe trên địa bàn xã, nhằm đảm bảo trật tự an toàn giao thông.

Tham mưu quản lý và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi lấn chiếm đất công trên địa bàn xã.

3. Giao Công an xã.

Phối hợp lực lượng, tổ chức tuyên truyền và đưa các loại xe của các nhà xe, nhà xe Thanh Trân, nhà xe Nguyễn Giáp, nhà xe Thế Vĩnh, nhà xe Bình Diệp, yêu cầu tất cả các nhà xe, chấp hành và đưa xe vào bãi khu vực tạm dừng, đậu xe đón trả khách của các nhà xe trên địa bàn xã, nhằm đảm bảo trật tự an toàn giao thông. Phối hợp cùng với Phòng Kinh tế và Ban tự quản thôn 3. Tổ chức giải toả hành lang an toàn giao thông ngay ngã ba trước cổng trường Hoàng Hoa Thám, yêu cầu tất cả các nhà xe phải vào trong bãi đậu đã bố trí trên, thường xuyên tổ chức tuần tra xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi lấn chiếm đất công, và lấn chiếm hành lang an toàn giao thông

4. Đối với Chi bộ, Ban tự quản và các tổ chức chính trị xã hội thôn 3; tổ chức tuyên truyền vận động bà con nhân dân trong thôn chấp hành nghiêm chỉnh mọi chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và mọi quy định của địa phương. Phối hợp cùng với các cơ quan chuyên môn của xã, tuyên truyền các nhà xe đưa xe vào bãi tạm dừng đón trả khách trong bãi.

Thường xuyên tổ chức lực lượng An ninh cơ sở và các tổ chức đoàn thể tham gia tuyên truyền các hàng dong ngay ngã ba cầu bò, trước cổng trường Tiểu học và Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám, không buôn bán trên hành lang an toàn giao thông, trả lại cảnh quan trước cổng trường, góp phần đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn xã.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Trần Văn Đông Phó bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã tại cuộc làm việc với các hộ dân Thôn 3, có liên quan đến đất công thuộc xã quản lý. Văn phòng HĐND&UBND xã thông báo để các phòng chuyên môn, các đơn vị và các cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ xã (B/c)
- CT các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;(P/h)
- Các Phòng chuyên môn thuộc UBND;
- Công an xã;
- Chi bộ, BTQ Thôn 3;
- Các hộ dân được mời làm việc;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Viết Ngọ