

THÔNG BÁO

Về việc công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 0810a/CV-ECOHD ngày 08/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương - Chi nhánh Ban Mê về việc đề nghị công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở, địa chỉ số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ;

Trên cơ sở hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương cung cấp, Sở Xây dựng thông báo công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án nêu trên như sau:

1. Thông tin về giá bán nhà ở xã hội

Tên dự án: Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

Địa điểm: Số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương.

Văn bản phê duyệt giá bán của chủ đầu tư: Quyết định số 2509/QĐ-ECOHD ngày 25/9/2026.

Hồ sơ thẩm tra giá bán: Báo cáo số 28B/TVA-TTr ngày 20/8/2026 của Công ty TNHH Kiến trúc TV Việt Nam.

Giá bán nhà ở xã hội: 23.262.934 đồng/m² diện tích sử dụng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng trên một mét vuông diện tích sử dụng).

Mức giá nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Quyết định phê duyệt giá bán và hồ sơ thẩm tra kèm theo được đăng tải cùng Thông báo này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, tra cứu và thực hiện.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

2.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ xây dựng giá bán, kết quả thẩm tra, quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội và các thông tin cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2.2. Thực hiện việc công khai, thông tin giá bán đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội; thực hiện đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

2.3. Chỉ được thực hiện việc huy động vốn, thu tiền ứng trước, ký kết hợp đồng mua bán và thu tiền của khách hàng khi đáp ứng đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan.

2.4. Trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh giá bán đối với diện tích nhà ở tại các vị trí khác nhau, chủ đầu tư có trách nhiệm xác định, áp dụng hệ số theo đúng phương pháp, nguyên tắc tính giá và hồ sơ xây dựng giá bán đã lập; bảo đảm tính chính xác của giá bán đối với từng căn hộ theo quy định.

2.5. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định và gửi hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội theo khoản 2 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP.

Việc xử lý chênh lệch giữa giá bán theo kết quả kiểm toán, quyết toán và giá bán đã ký hợp đồng; việc thu tiền của người mua trước khi được cấp Giấy chứng nhận và các nghĩa vụ liên quan phải thực hiện theo khoản 3, khoản 4 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Tổ chức công khai

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh phối hợp đăng tải Thông báo này và hồ sơ kèm theo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; Văn phòng Sở Xây dựng thực hiện đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải công khai);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Ecopark Hải Dương - Chi nhánh Ban Mê;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, VP, QLNN&TTBĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Hùng