UBND TỈNH ĐẮK LẮK **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9339/STC-QLG&CS	*Đắk Lắk, ngày 28 tháng 8 năm 2026*

V/v triển khai Phần mềm theo dõi, tổng hợp tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư

Kính gửi:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 13183/BTC_QLCS ngày 24/8/2026 về việc phân mềm theo dõi, tổng hợp tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư,

Để việc cập nhật thông tin về tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư được đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu; Sở Tài chính đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường triển khai thực hiện như sau:

1. Thông tin về Phần mềm và cách thức đăng nhập Phần mềm:

- Phần mềm được triển khai trên môi trường mạng theo đường dẫn: https://tscdd.mof.gov.vn.

- Tài khoản và mật khẩu truy cập phần mềm là tài khoản, mật khẩu để đăng nhập và Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công đã được cấp.

2. Trách nhiệm cập nhật thông tin của các đơn vị:

2.1.Sở Tài chính:

Thực hiện cập nhật thông tin các cơ sở nhà, đất và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất bước 1 từ ngày 01/01/2025; chuyển thông tin nhà, đất đã hoàn thành xử lý bước 1 theo hình thức thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tới Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường.

2.2.Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Thực hiện cập nhật thông tin về kết quả xử lý, khai thác đối với các cơ sở đã được Sở Tài chính chuyển tới sau khi hoàn thành xử lý bước 1 (mục 2.1) tại chức năng *"Cập nhật KQ xử lý nhà, đất thu hồi, chuyển giao (bước 2a)"* trên phần mềm.

- Thực hiện cập nhật thông tin về kết quả, xử lý, khai thác đối với các cơ sở được xử lý ở bước 2a theo hình thức giao tổ chức kinh doanh nhà, tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác tại chức năng *"Cập nhật KQ xử lý nhà, đất được giao xử lý, khai thác (bước 2b)"* trên phần mềm.

2.3. UBND các xã, phường:

- Thực hiện cập nhật thông tin về kết quả xử lý, khai thác đối với các cơ sở đã được Sở Tài chính chuyển tới sau khi hoàn thành xử lý bước 1 (mục 2.1) tại chức năng *"Cập nhật KQ xử lý nhà, đất thu hồi, chuyển giao (bước 2a)"* trên phần mềm.

- Chỉ đạo Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thực hiện cập nhật thông tin về kết quả, xử lý, khai thác đối với các cơ sở được xử lý ở bước 2a theo hình thức giao tổ chức kinh doanh nhà, tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác tại chức năng *"Cập nhật KQ xử lý nhà, đất được giao xử lý, khai thác (bước 2b)"* trên phần mềm.

3. Thời hạn hoàn thành việc nhập thông tin nhà, đất dôi dư và kết quả xử lý bước 2a, 2b:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã hoàn thành xử lý bước 2a, 2b trước ngày 31/8/2026: Cập nhật trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày nhận được thông tin do Sở Tài chính chuyển trên phần mềm.
- Đối với các cơ sở nhà, đất hoàn thành xử lý từ ngày 31/8/2026 trở đi: Cập nhật trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày hoàn thành việc xử lý.

4. Cách thức và hướng dẫn sử dụng Phần mềm:

Hướng dẫn sử dụng nhập và cập nhật thông tin trên phần mềm được thực hiện theo Công văn số 13186/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ Tài chính và hướng dẫn (đính kèm).

5. Các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin đã cập nhật lên Phần mềm. Các thông tin đã cập nhật lên Phần mềm là cơ sở để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền về tiến độ, kết quả quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, thực hiện công tác kiểm tra việc quản lý, xử lý, khai thác nhà, đát dôi dư.

Sở Tài chính đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường quan tâm, phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở TC: GĐ, PGĐ (Đ/c Tuấn);
- Văn phòng Sở (ph/h);
- Lưu: VT, QLG&CS (Hg, Lan, V, Ki, Nh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH ĐẮK LẮK

Hồ Quang Tuấn