ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12399/UBND-CNXD V/v tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công về nhà ở trên địa bàn tỉnh	*Đắk Lắk, ngày 11 tháng năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đánh giá của Sở Xây dựng về tình hình quản lý, sử dụng tài sản công về nhà ở trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 6280/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/7/2026 (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10786/UBND-CNXD ngày 16/7/2026 về việc thực hiện Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 23/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng); nhằm tránh tình trạng tài sản công về nhà ở (nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở sinh viên,…) bị bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả, phòng, chống lãng phí, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương và các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng:

Chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng tình hình quản lý, sử dụng tài sản công về nhà ở (nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở sinh viên…), đảm bảo đầy đủ, kịp thời theo quy định.

2. UBND các xã, phường và các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp:

- Thực hiện quản lý, khai thác theo đúng công năng; trường hợp hết thời hạn thuê hoặc chưa ký hợp đồng theo quy định thì thực hiện ký kết, điều chỉnh hợp đồng thuê theo quy định; rà soát giá thuê, đối tượng thuê, điều kiện thuê nhằm bảo đảm đúng đối tượng và tăng hiệu quả khai thác tài sản công.

- Đối với nhà ở không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, đề nghị các đơn vị thực hiện sắp xếp, xử lý theo quy định nhằm đảm bảo nâng cao hiệu quả sử dụng.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số, số hóa toàn bộ hồ sơ; xây dựng cơ sở dữ liệu, ứng dụng công nghệ để theo dõi tình trạng khai thác, thời hạn hợp đồng thuê; thường xuyên thực hiện bảo trì các hạng mục công trình nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất lâu dài và an toàn cho người sử dụng.

- Tổ chức kiểm kê, đánh giá định kỳ để kịp thời phát hiện tài sản sử dụng kém hiệu quả.

3. Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với các địa phương, các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp quản lý, sử dụng tài sản công về nhà ở (nhà ở công vụ, nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, nhà ở sinh viên…) theo quy định nhằm đảm bảo nâng cao hiệu quả sử dụng.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận :
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng ĐTKT, KGVX;
- Lưu: VT, CNXD(v-1b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Công Thái