CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Khảo sát hiện trường và đề xuất đầu tư hạ tầng phục vụ du lịch tại Phước Đồng - Cù Lao Mái Nhà và Vũng Rô - Hòn Nưa

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9533/UBND-NNMT ngày 29/6/2026 về việc triển khai ý kiến của Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 2603-CV/ĐU; theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng nghiên cứu phương án đầu tư hoặc đề xuất đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng phục vụ phát triển du lịch, trọng tâm là bến thủy nội địa, điểm đón, trả khách và các công trình hạ tầng thiết yếu nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của khu vực; báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2026, Sở Xây dựng tổ chức khảo sát thực tế tại khu vực quy hoạch tuyến đường thủy nội địa từ bờ ra đảo Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà và tuyến đường thủy nội khu trên vịnh Vũng Rô theo Giấy mời số 188/GM-SXD ngày 23/7/2026. Thành phần tham dự và nội dung cuộc họp như sau:

I. Thành phần tham dự:

1. Sở Xây dựng (chủ trì cuộc họp):

- Ông Lê Xuân Vinh - Trưởng phòng Phát triển hạ tầng;
- Ông Trịnh Đại Nghĩa - Phó Trưởng phòng Phát triển hạ tầng;
- Ông Trần Phạm Khánh Lâm - Phó Trưởng phòng Quy hoạch - Kiến trúc;
- Ông Vũ Thái Sơn - Phó Trưởng phòng Quản lý vận tải;
- Ông Nguyễn Văn Đạo - Chuyên viên Phòng Phát triển hạ tầng.

2. Đại diện Sở Tài chính: ***Có mời nhưng không tham dự.***

3. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ông Nguyễn Hoàng Tuân - Phó Chi cục trưởng Chi cục Thủy sản và Biển đảo.

4. Đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Ông Lê Hoàng Phú - Phó Giám đốc Sở.

5. Đại diện Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh:

- Ông Đỗ Trọng Đại - Phó Tham mưu trưởng Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh.

6. Đại diện Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh:

- Ông Nguyễn Trường Sinh - Đội trưởng Đội Cảnh sát đường thủy.

7. Đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên:

- Ông Nguyễn Văn Bảo - Chuyên viên Phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường.

8. Đại diện UBND xã Ô Loan:

- Ông Ngô Thành Hiệp - Phó Chủ tịch UBND xã.

9. Đại diện UBND xã Hòa Xuân:

- Ông Trần Kiêm Trọng - Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân;

- Ông Nguyễn Văn Tài - Phó Trưởng phòng Kinh tế.

10. Đại diện Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô:

- Ông Phan Ngọc Vĩnh - Chủ tịch Hội đồng quản trị;

- Ông Huỳnh Xuân Minh - Giám đốc.

II. Nội dung:

Khảo sát hiện trường, rà soát hiện trạng và thảo luận phương án đầu tư bến thủy nội địa, điểm đón, trả khách cùng các công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ phát triển du lịch tại khu vực Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà và Vũng Rô - Hòn Nưa.

1. Tình hình quy hoạch, thực trạng kết cấu hạ tầng và hoạt động giao thông đường thủy tại khu vực khảo sát

1.1. Tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà

Theo Quy hoạch điều chỉnh của tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà có điểm đầu tại Bến du lịch An Hải, điểm cuối tại Cù Lao Mái Nhà, chiều dài dự kiến khoảng 5 km.

Hiện nay, phía An Hải có tàu thuyền khai thác gần bờ và một số ca nô của người dân neo đậu; cả hai đầu tuyến chưa có bến thủy nội địa và chưa được thiết lập đầy đủ hệ thống báo hiệu, biển báo, cảnh báo theo quy định. Theo báo cáo của UBND xã Ô Loan, nhu cầu đi lại phục vụ đánh bắt thủy sản và vận chuyển khách du lịch từ bờ ra đảo ngày càng tăng. Tuy nhiên, hoạt động du lịch chủ yếu mang tính tự phát, gây khó khăn cho công tác quản lý của địa phương, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy.

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà đã được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 22021000059 ngày 25/7/2011; chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 và điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 01722/QĐ-UBND ngày 20/10/2025.

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà, xã An Hải, huyện Tuy An tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 07/8/2018; được UBND huyện Tuy An phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 đối với khu vực đất liền và Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 đối với khu vực đảo Cù Lao Mái Nhà; được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 19/02/2021.

Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt

tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 19/02/2021, dự án có diện tích mặt đất 136,77 ha, trong đó khu vực đất liền 9,55 ha và khu vực đảo Cù Lao Mái Nhà 127,24 ha; diện tích mặt nước 59,18 ha. Phần mặt nước được định hướng bố trí các khu chức năng sau:

- Khu vực phục vụ giao thông thủy và neo đậu tàu thuyền;

- Khu vực bố trí các tuyến hạ tầng kỹ thuật kết nối đất liền với đảo như cấp điện, cấp nước, cáp treo;

- Khu vực tổ chức các dịch vụ biển như lặn biển, dù lượn và thể thao trên biển.

Theo quy hoạch và hồ sơ dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dự án có bố trí bến thuyền tại khu vực đất liền và tại đảo Cù Lao Mái Nhà, kết nối bằng tuyến đường thủy vận chuyển khách du lịch tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà.

1.2. Tuyến đường thủy trên vịnh Vũng Rô

Theo Quy hoạch điều chỉnh của tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, tuyến đường thủy trên vịnh Vũng Rô kết nối Khu di tích lịch sử Tàu Không số - Hòn Nưa - Bãi Chính, chiều dài dự kiến khoảng 20 km.

Theo UBND xã Hòa Xuân, việc đầu tư hạ tầng tại khu vực Bãi Chính hiện còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng và thủ tục đất đai; khu vực Tàu Không số thuộc phạm vi bảo vệ di tích nên cần phải nghiên cứu kỹ lưỡng và tuân thủ quy định có liên quan. Khu vực vịnh Vũng Rô đã có Bến tàu Vũng Rô phục vụ bốc xếp hàng hóa, trong khi phía đảo Hòn Nưa chưa có bến thuyền, điểm đón, trả khách. Hoạt động vận chuyển khách du lịch từ Vũng Rô ra đảo Hòn Nưa và các khu vực lân cận đang diễn ra tự phát, phân tán, gây khó khăn cho công tác quản lý, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy.

Qua khảo sát thực tế, các đại biểu dự họp tham gia ý kiến như sau:

2. Ý kiến của các cơ quan, đơn vị:

2.1. Ý kiến của ông Huỳnh Xuân Minh - Giám đốc Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô:

- Công ty đã đề xuất đầu tư bến thủy nội địa đón, trả khách du lịch trên tuyến Cảng Vũng Rô - Hòn Nưa từ năm 2021 nhưng chưa được UBND tỉnh chấp thuận. Hiện nay, nhu cầu phát triển du lịch khu vực phía Đông của tỉnh, trong đó có nhu cầu vận chuyển khách từ Cảng Vũng Rô ra đảo Hòn Nưa và ngược lại, ngày càng tăng.

- Năm 2024, Công ty tiếp tục đề xuất đầu tư bến đón, trả khách du lịch từ Cảng Vũng Rô ra đảo Hòn Nưa; tuy nhiên, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã tham mưu UBND tỉnh chưa chấp thuận do phương án chưa đồng bộ với quy hoạch dự án thu hút đầu tư phát triển du lịch. Công ty sẽ có báo cáo cụ thể gửi Sở Xây dựng.

- Do chưa có bến, điểm đón, trả khách tập trung, hoạt động của các phương tiện vận chuyển khách ra đảo hiện diễn ra phân tán, khó kiểm soát và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy.

Trên cơ sở đó, Công ty đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương giao UBND xã Hòa Xuân phối hợp với Công ty tổ chức đầu tư xây dựng thí điểm bến thủy nội địa tạm thời đón, trả khách du lịch tại khu vực Cảng Vũng Rô và đảo Hòn Nưa theo hình thức xã hội hóa, ưu tiên tận dụng hạ tầng cảng hiện có. Việc đầu tư nhằm đáp ứng nhu cầu du lịch, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời hình thành đầu mối đón, trả khách tập trung để hỗ trợ quản lý các phương tiện đang hoạt động tự phát, bảo đảm an toàn giao thông đường thủy, tính mạng và tài sản của người dân.

2.2. Ý kiến của ông Trần Kiêm Trọng - Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân:

Tại khu vực Vũng Rô, hoạt động nuôi trồng thủy sản và vận chuyển, đón, trả khách du lịch đang diễn ra tự phát, phân tán, gây khó khăn cho công tác quản lý, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy.

Theo số liệu của địa phương, trên địa bàn có 39 ca nô các loại đang hoạt động, trong đó 29 ca nô tham gia vận chuyển khách du lịch. Qua kiểm tra, nhiều phương tiện chưa đáp ứng đầy đủ điều kiện hoạt động theo quy định.

Trên địa bàn có 04 vị trí bến, bãi đã được quy hoạch nhưng chưa được đầu tư xây dựng. Trong đó, khu vực Cảng Vũng Rô - đảo Hòn Nưa có điều kiện thuận lợi để tổ chức vận chuyển hành khách và phát triển du lịch.

Khu vực Vũng Rô có nhiều lồng bè nuôi trồng thủy sản; trong đó, khoảng 21 lồng bè có hoạt động kinh doanh dịch vụ ăn uống và đang được sử dụng làm điểm xuất phát đưa, đón khách ra đảo. Việc mỗi lồng bè hình thành một điểm đón, trả khách riêng lẻ gây khó khăn cho công tác quản lý và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy. Vì vậy, cần sắp xếp lại hoạt động lồng bè, đồng thời đầu tư bến, điểm đón, trả khách tập trung để bảo đảm trật tự, an toàn và bảo vệ tính mạng, tài sản của người dân.

Từ thực tế nêu trên, UBND xã Hòa Xuân đề nghị các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương cho địa phương tổ chức đầu tư xây dựng thí điểm bến thủy nội địa tạm thời đón, trả khách du lịch trên tuyến Cảng Vũng Rô - đảo Hòn Nưa. Công trình sẽ góp phần thu hút khách du lịch, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời tạo điều kiện quản lý tập trung các phương tiện vận chuyển khách đường thủy đang hoạt động tự phát.

UBND xã Hòa Xuân sẽ phối hợp với Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô huy động các nguồn vốn hợp pháp, nguồn vốn xã hội hóa để đầu tư công trình tạm thời tại khu vực Cảng Vũng Rô và đảo Hòn Nưa. Khi UBND tỉnh lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng tại đảo Hòn Nưa, UBND xã và đơn vị đầu tư công trình tạm thời có trách nhiệm phối hợp thương thảo với nhà đầu tư dự án hoặc tự tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với các hạng mục đã đầu tư.

Trong thời gian chờ UBND tỉnh xem xét, UBND xã Hòa Xuân tiếp tục phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông tuyên truyền, kiểm tra và chấn chỉnh hoạt động giao thông đường thủy tại khu vực Vũng Rô nhằm bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn giao thông.

2.3 Ý kiến của đồng chí Ngô Thành Hiệp - Phó Chủ tịch UBND xã Ô Loan:

Hiện nay, nhu cầu của người dân và khách du lịch từ bờ ra đảo Cù Lao Mái Nhà ngày càng tăng. Tuy nhiên, khu vực chưa có bến, điểm đón, trả khách tập trung; hoạt động vận chuyển khách ra đảo còn diễn ra tự phát, phân tán, khó kiểm soát và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đường thủy.

Đề nghị các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh xem xét sớm đầu tư xây dựng bến thủy nội địa đón, trả khách du lịch trên tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà. Công trình sẽ góp phần thu hút khách, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan của người dân và du khách; đồng thời tạo điều kiện quản lý tập trung các phương tiện vận chuyển khách đường thủy đang hoạt động tự phát.

2.4. Ý kiến của đồng chí Nguyễn Hoàng Tuân – Chi cục Quản lý thủy sản và Biển đảo (Sở Nông nghiệp và Môi trường):

a) Đối với vị trí đầu tư bến tại cảng Vũng Rô đi Hòn Nưa:

Qua khảo sát tại khu vực phía Đông cảng Vũng Rô đề nghị xây dựng bến đón trả khách du lịch (ngoài khu vực xếp hàng hóa) phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa (cũ) theo Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 và Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ).

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy việc đề xuất xây dựng bến tại vị trí này là cần thiết (vị trí này không ảnh hưởng đến khu vực nuôi trồng thủy sản tại vịnh Vũng Rô). Nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép đầu tư tuyến đường thủy từ Cảng Vũng Rô ra đảo Hòn Nưa cần tránh khu vực rạn san hô phân bố tại phía Tây và phía Bắc đảo Hòn Nưa (theo Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ)) và tránh ảnh hưởng đến khu vực bảo tồn biển Vũng Rô (có hình kèm theo như sau).

Khi lập quy hoạch bến bãi tại vị trí này thì phải lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường.

b) Đối với vị trí đầu tư bến tại khu vực Tàu Không số và Bãi Chính đi Hòn Nưa:

Khu vực này có rất nhiều lồng bè nuôi thủy sản tự phát. Hiện nay, UBND tỉnh đã cho phép điều chỉnh Đề án tổng thể phát triển ngành nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Khi lập quy hoạch bến bãi tại vị trí này thì phải lấy ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường.

c) Đối với bến thủy Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà:

Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 19/02/2021, dự án có diện tích mặt đất 136,77 ha, trong đó khu vực đất liền 9,55 ha và khu vực đảo Cù Lao Mái Nhà 127,24 ha; diện tích mặt nước 59,18 ha. Phần mặt nước được định hướng bố trí các khu chức năng sau:

- Khu vực phục vụ giao thông thủy và neo đậu tàu thuyền;

- Khu vực bố trí các tuyến hạ tầng kỹ thuật kết nối đất liền với đảo như cấp

điện, cấp nước, cáp treo;

- Khu vực tổ chức các dịch vụ biển như lặn biển, dù lượn và thể thao trên biển.

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà đã được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 22021000059 ngày 25/7/2011; chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 và điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ hai tại Quyết định số 01722/QĐ-UBND ngày 20/10/2025. Vì vậy trách nhiệm đầu tư bến bãi, hạ tầng thủy nội địa phục vụ khai thác du lịch thuộc về trách nhiệm của Nhà đầu tư.

Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện Dự án; trong đó ưu tiên đầu tư hoàn thiện bến thủy tại khu vực Phước Đồng, An Hải và Cù Lao Mái Nhà, thiết lập hệ thống báo hiệu trên tuyến và đầu tư đồng bộ các công trình phục vụ đón, trả khách, bảo đảm an toàn giao thông đường thủy, bảo vệ môi trường, sớm đưa dự án đi vào hoạt động khai thác du lịch.

2.5. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Bảo - Đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên:

Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp du lịch Vịnh Vũng Rô – Đảo Hòn Nưa được Hội đồng thẩm định thông qua; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đã hoàn thiện hồ sơ và trình Sở Xây dựng thẩm định để tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Việc Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô đề xuất đầu tư xây dựng bến đón, trả khách tại khu vực Đảo Hòn Nưa với diện tích khoảng 700 m^2 sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu vực Hòa Nưa theo quy định. Bên cạnh đó, việc đề xuất đầu tư bến đón, trả khách với diện tích khoảng 700 m^2 nhưng không có dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt theo quy định nên không đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và xây dựng. Từ các cơ sở nêu trên, việc đến đề xuất của Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô chưa đủ cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

2.6. Ý kiến của ông Lê Hoàng Phú - Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

Về chủ trương đầu tư bến đón, trả khách du lịch: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thống nhất với chủ trương đầu tư bến đón, trả khách du lịch tại khu vực Vũng Rô và Phước Đồng. Đây là nội dung Sở đã nhiều lần kiến nghị nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch, tăng cường kết nối các điểm đến và nâng cao hiệu quả quản lý hoạt động vận tải khách du lịch đường thủy.

Đối với các dự án phát triển du lịch trong khu vực: Hiện nay, một số dự án phát triển du lịch tại khu vực Vũng Rô và Cù Lao Mái Nhà đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch và chấp thuận chủ trương đầu tư. Đề nghị các chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan triển khai thực hiện đúng quy hoạch, đúng chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án; đồng thời bảo đảm an toàn cho du khách, giữ gìn an ninh, trật tự và bảo vệ cảnh quan, môi trường, góp phần phát triển du lịch bền vững.

Trong quá trình triển khai thực hiện: Đề nghị lưu ý khu vực dự kiến đầu tư có liên quan đến phạm vi bảo vệ Khu di tích lịch sử Tàu Không số Vũng Rô. Do đó, việc khảo sát, lập, thẩm định và triển khai dự án cần bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về di sản văn hóa và các quy định pháp luật có liên quan.

2.7. Ý kiến của ông Đỗ Trọng Đại - Đại diện Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh:

Hiện nay hoạt động tự phát đưa, đón khách từ bờ ra đảo hòn nưa phức tạp; lượng khách có như cầu ra tham quan, du lịch nhiều, một số cá nhân lén lút đưa khách ra đảo tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và kiểm soát gây nhiều khó khăn cho lực lượng chức năng. Trong cuộc họp chưa nói rõ vị trí, diện tích mặt đất, mặt nước nên chưa xác định được mức độ ảnh hưởng đến Quốc phòng, an ninh và nhiệm vụ công tác biên phòng.

Sớm xin chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và khi được phép phải có quy hoạch chi tiết và xin ý kiến các Sở, ngành địa phương và cơ quan chức năng trong đó có lực lượng Bộ biên phòng và Bộ chỉ huy quân sự tỉnh.

Lượng khách du lịch ra, vào đảo Hòn Nưa ngày càng tăng; việc chưa có bến, điểm đón, trả khách tập trung gây khó khăn cho công tác kiểm soát.

Khu vực hiện có 29 phương tiện thủy tham gia vận chuyển khách tự phát, gây khó khăn cho công tác quản lý và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Vì vậy, cần thiết phải có bến, điểm đón, trả khách tập trung để quản lý hoạt động của các phương tiện.

Đại diện đơn vị thống nhất về sự cần thiết đầu tư. Phía bờ có thể nghiên cứu tận dụng hạ tầng hiện có tại Cảng Vũng Rô; vị trí phía đảo Hòn Nưa không ảnh hưởng đến đất quốc phòng. Khi lập phương án cụ thể phải lấy ý kiến Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và bảo đảm các yêu cầu về quốc phòng, an ninh, quản lý khu vực biên giới biển.

Việc đầu tư bến bãi, hạ tầng thủy nội địa khu vực Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà thuộc Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà thuộc về trách nhiệm của Nhà đầu tư, Đại diện Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh thống nhất theo ý kiến của đại diện Sở NN&MT.

2.8. Ý kiến của ông Nguyễn Trường Sinh - Đại diện Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh:

Tại Vũng Rô có 29 phương tiện (01 phương tiện bị hư hỏng, 08 phương tiện có đăng ký nhưng hết hạn kiểm định), Công an đã kiểm tra, xử lý, tuyên truyền.

Khu vực An Hải Cù lao mái nhà có 07 phương tiện hoạt động nhưng không có đăng kiểm. Trước đây, Cục Cảnh sát giao thông (PC08), Bộ Công an đã đề xuất đầu tư bến thủy Công an nhân dân nhưng liên quan đến đất an ninh quốc phòng. Kiến nghị cơ quan chủ trì sớm tham mưu đề xuất UBND tỉnh cho phép đầu tư thí điểm tạm thời bến đón trả khách từ bờ ra đảo (Cảng Vũng Rô – Đảo Hòn Nưa) để thuận lợi cho việc quản lý hoạt động giao thông đường thủy tự phát như hiện nay.

Trong thời gian tới, Phòng CSGT sẽ tiếp tục phối hợp với UBND xã thường xuyên tuyên truyền, kiêm tra, chấn chỉnh các hoạt động dưới nước ở khu vực Vũng Rô để đảm bảo an ninh trật tự.

2.9. Ý kiến của ông Trần Phạm Khánh Lâm - Đại diện Phòng Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng:

Đảo Hòn Nưa đã được quy hoạch phát triển khu dịch vụ nghỉ dưỡng. Việc đầu tư công trình bến cố định có thể ảnh hưởng đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư và giao đất thực hiện dự án sau này.

Vị trí phía trong khu vực Cảng Vũng Rô phù hợp với quy hoạch đất giao thông.

UBND xã Hòa Xuân đang tổ chức rà soát, sắp xếp hoạt động lồng bè tại khu vực Vũng Rô.

Phòng Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị chưa đầu tư công trình cố định tại đảo Hòn Nưa. Trường hợp UBND tỉnh xem xét cho phép thí điểm, cần lựa chọn giải pháp tạm thời, quy mô phù hợp, kết cấu có thể tháo dỡ và bảo đảm không ảnh hưởng đến quy hoạch, việc lựa chọn nhà đầu tư và giao đất thực hiện dự án sau này.

2.10. Ý kiến của ông Vũ Thái Sơn - Đại diện Phòng Quản lý vận tải, Sở Xây dựng:

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đang trình thẩm định quy hoạch phát triển khu dịch vụ nghỉ dưỡng tại đảo Hòn Nưa. Đề xuất đầu tư xây dựng thí điểm bến đón, trả khách xuất phát từ nhu cầu thực tế và cần được nghiên cứu gắn với quy hoạch có liên quan, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Phòng Quản lý vận tải thống nhất về sự cần thiết đầu tư xây dựng thí điểm bến thủy nội địa tạm thời đón, trả khách trên tuyến Cảng Vũng Rô - đảo Hòn Nưa nhằm phục vụ phát triển du lịch và tạo điều kiện quản lý hoạt động vận tải hành khách đường thủy đang diễn ra tự phát.

Đề nghị UBND xã Hòa Xuân và UBND xã Ô Loan, theo địa bàn quản lý, tiếp tục phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông tuyên truyền, kiểm tra và chấn chỉnh hoạt động giao thông đường thủy tại khu vực Vũng Rô và khu vực An Hải - Cù Lao Mái Nhà, bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn giao thông.

2.11. Ý kiến của ông Lê Xuân Vinh - Trưởng phòng Phát triển hạ tầng, Sở Xây dựng:

Qua khảo sát thực tế hiện trường và ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Phòng phát triển hạ tầng nhận thấy để quản lý hoạt động giao thông thông đường thủy nội địa tự phát trên địa bàn tỉnh, đặt biệt là khu vực An Hải – Cù Lao Mái Nhà và Vũng Rô – đảo Hòn nưa, đảm bảo ATGT cũng như tài sản và tính mạng của người dân thì việc đầu tư xây dựng thí điểm bến thủy nội địa tạm thời đón, trả khách du lịch trên tuyến Cảng Vũng Rô - đảo Hòn Nưa và đẩy nhanh tiến độ đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà để sớm đưa vào khai thác là thực sự cần thiết.

Về phương án đầu tư theo ý kiến của các đơn vị tham gia, đối với bến thủy đón, trả khách trên vịnh Vũng Rô, cần nghiên cứu tận dụng hạ tầng hiện có tại Cảng Vũng Rô làm điểm phía bờ xuất phát, điểm phía đảo Hòn Nưa chưa có bến nên phải xây dựng mới; tuy nhiên, đảo Hòn Nưa đang được nghiên cứu trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp du lịch Vịnh Vũng Rô - đảo Hòn Nưa. Do đó, đề xuất của UBND xã Hòa Xuân phối hợp với Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô huy động các nguồn vốn hợp pháp, nguồn vốn xã hội hóa để đầu tư công trình tại khu vực Cảng

Vũng Rô và đảo Hòn Nưa theo hướng thí điểm, tạm thời; quy mô công trình phù hợp, kết cấu đơn giản, dễ tháo dỡ, bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường, không ảnh hưởng đến quy hoạch và việc đầu tư dự án theo quy hoạch sau này.

- Đối với tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà, theo quy hoạch và hồ sơ Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà đã xác định bến thuyền tại khu vực đất liền, bến thuyền tại Cù Lao Mái Nhà và tuyến đường thủy kết nối. Vì vậy, để không bị ảnh hưởng tác động đến dự án đã được UBND tỉnh kêu gọi đầu tư, các sở, ngành nên thống nhất đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính chỉ đạo, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhaanh tiến độ dự án và triển khai đồng bộ bến thuyền, luồng tuyến, hệ thống báo hiệu và các công trình phụ trợ theo quy hoạch và hồ sơ dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, sớm đưa dự án đi vào khai thác du lịch, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. Kết luận:

Trên cơ sở kết quả khảo sát hiện trường và ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị dự họp cơ bản thống nhất sự cần thiết sớm đầu tư bến, điểm đón, trả khách quy mô nhỏ, thời hạn hoạt động ngắn (có thời hạn) nhằm đưa hoạt động vận chuyển khách du lịch bằng phương tiện thủy đang diễn ra tự phát vào quản lý theo quy định, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông đường thủy, tính mạng và tài sản của người dân, du khách; đồng thời thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo các nội dung sau:

1. Đối với tuyến Phước Đồng (An Hải) - Cù Lao Mái Nhà (xã Ô Loan):

Tuyến đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk và nằm trong phạm vi Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai tại Quyết định số 01722/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên trước đây); hạng mục bến thủy nội địa vận chuyển hành khách thuộc trách nhiệm đầu tư của nhà đầu tư dự án.

Các đơn vị dự họp thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ dự án, ưu tiên đầu tư trước hạng mục bến, điểm đón, trả khách và triển khai đồng bộ luồng tuyến, hệ thống báo hiệu, các công trình phụ trợ theo quy hoạch và hồ sơ dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận; Ủy ban nhân dân xã Ô Loan phối hợp lực lượng chức năng kiểm tra, chấn chỉnh, không để phương tiện chưa đủ điều kiện tham gia vận chuyển khách trong thời gian nhà đầu tư chưa hoàn thành hạng mục bến.

2. Đối với tuyến đường thủy trên vịnh Vũng Rô (xã Hòa Xuân):

2.1. Thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân:

- Chủ trì tổ chức thực hiện đầu tư bến, điểm đón, trả khách quy mô nhỏ, có thời hạn tại khu vực vịnh Vũng Rô; căn cứ hiện trạng hạ tầng, nhu cầu thực tế và ý kiến các cơ quan liên quan để xác định vị trí, quy mô cụ thể, lập phương án đầu tư về giải pháp kết cấu, nguồn vốn, thời hạn hoạt động, phương án tổ chức quản lý, khai thác và

xử lý công trình sau thời hạn hoạt động, trình cấp có thẩm quyền theo quy định; lựa chọn hình thức đầu tư phù hợp (xã hội hóa, ngân sách địa phương và các nguồn hợp pháp khác); ưu tiên tận dụng hạ tầng hiện có tại Cảng Vũng Rô làm điểm đón, trả khách phía bờ trên cơ sở thống nhất với Công ty TNHH MTV Cảng Vũng Rô. Công trình có quy mô phù hợp, kết cấu đơn giản, ưu tiên lắp ghép, có thể tháo dỡ, di dời, hạn chế tối đa kết cấu cố định.

- Tổ chức rà soát, lập danh sách và phân loại toàn bộ phương tiện, chủ phương tiện, người điều khiển, tổ chức, cá nhân kinh doanh vận chuyển khách và các lồng bè có hoạt động dịch vụ, đón, trả khách; yêu cầu bổ sung các điều kiện còn thiếu để bảo đảm vận hành an toàn; kiên quyết không cho phép hoạt động đối với phương tiện không đủ điều kiện theo quy định.

- Chủ trì xây dựng kế hoạch phối hợp kiểm tra liên ngành; công khai điều kiện hoạt động, vị trí được phép đón, trả khách và số điện thoại tiếp nhận phản ánh; kịp thời xử lý vi phạm về trật tự, an toàn, môi trường; sắp xếp lại hoạt động nuôi trồng thủy sản, dịch vụ trên lồng bè, bảo đảm hành lang giao thông, khu vực neo đậu, lối ra vào bến và không để lồng bè trở thành điểm đón, trả khách tự phát.

2.2. Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân là cơ quan có thẩm quyền cho ý kiến về sự phù hợp quy hoạch, thông số kỹ thuật xây dựng và công bố mở bến thủy nội địa trên địa bàn; trước khi cho ý kiến, Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân lấy ý kiến bằng văn bản của các cơ quan quản lý chuyên ngành hàng hải, đường thủy có liên quan theo phạm vi quản lý và các cơ quan liên quan về đất đai, giao khu vực biển, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, bảo tồn biển, di tích lịch sử và phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

2.3. Công trình được xác định rõ tính chất có thời hạn; thời hạn hoạt động của từng bến được ghi trong quyết định công bố mở, tương ứng với tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng bến thủy nội địa theo quy hoạch tại khu vực và chấm dứt hoạt động khi dự án đưa bến chính thức vào khai thác. Khi chấm dứt hoạt động, việc đóng bến và tháo dỡ công trình thực hiện theo quy định của Thông tư số 21/2026/TT-BXD ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân và đơn vị tham gia đầu tư cam kết tự tháo dỡ công trình, thanh thải vật chướng ngại, hoàn trả mặt bằng trong thời hạn quy định và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ; cam kết này được thể hiện trong hồ sơ và quyết định công bố mở bến.

2.4. Các sở, ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên và các cơ quan liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn, cho ý kiến và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân hoàn thiện phương án, thủ tục đầu tư, quản lý, khai thác bến; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp du lịch Vịnh Vũng Rô - đảo Hòn Nưa và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, làm cơ sở đầu tư bến chính thức theo quy hoạch.

Trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, Ủy ban nhân dân xã Hòa Xuân và Ủy ban nhân dân xã Ô Loan tiếp tục phối hợp lực lượng Cảnh sát giao thông tuyên truyền, kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động giao thông đường thủy tại khu vực, bảo đảm an ninh, trật tự và an toàn.

Biên bản cuộc họp về việc rà soát, đề xuất đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng phục vụ phát triển du lịch khu vực phía Đông tỉnh kết thúc vào lúc .11. giờ 00 phút cùng ngày, được thông qua và thống nhất của tất cả các bên tham dự họp./.

ĐD. SỞ XÂY DỰNG

Lê Xuân Linh

ĐD. SỞ TÀI CHÍNH

ĐD. SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Lê Hoàng Linh

ĐD. SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Vũ Hoàng Tuấn

ĐD. BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH

Đỗ Tùng Đại

ĐẠI DIỆN CÔNG AN TỈNH

pco 8

Nguyễn Cường Linh

ĐD. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ YÊN

Nguyễn Văn Bảo

ĐD. UBND XÃ HÒA XUÂN

Trần Kim Phong

ĐD. UBND XÃ Ô LOAN

Ngô Thanh Hiệp

ĐD. CÔNG TY TNHH MTV CẢNG VŨNG RÔ

Huỳnh Xuân Thắng