

Số: /TB-UBND

Cư Yang ngày tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Nguyễn Công Hà, địa chỉ: Thôn 2 (Thôn 4 cũ), xã Cư Yang, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02183/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân xã Cư Yang nhận được Công văn số 1224/CNEK-ĐKTK ngày 21/08/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Công Hà;

Ủy ban nhân dân xã Cư Yang thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Công Hà như sau:

1. Thông tin thửa đất niêm yết

Ông Nguyễn Công Hà, địa chỉ thường trú: Thôn 2 (Thôn 4 cũ), xã Cư Yang,

tỉnh Đắk Lắk, hiện đang sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 044362, do UBND huyện Ea Kar cấp ngày 20/12/2001, đã đăng ký biến động tặng cho ông Nguyễn Công Hà ngày 13/10/2020.

- Theo Giấy chứng nhận đã cấp, các thửa đất gồm: **thửa đất số 44, 48, 52, 101, 51, 105, tờ bản đồ số 18 (cũ đo đạc năm 2001)**, tổng diện tích **13.760 m²**.

- Theo **Trích lục bản đồ địa chính số 3618/TL-CNEK ngày 15/9/2025** của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar, hiện trạng sử dụng đất được thể hiện thành các thửa đất số **28, 7, 12, 31, 32, 30, 42, tờ bản đồ số 147**, tổng diện tích **17.622,9 m²**.

Qua đối chiếu hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và hiện trạng sử dụng đất, có sự thay đổi về kích thước các cạnh, hình thể thửa đất; trong đó có phần diện tích **3.464,7 m²** nằm ngoài phạm vi diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo hồ sơ và nội dung trình bày của người sử dụng đất, phần diện tích tăng thêm nêu trên gia đình đã quản lý, sử dụng ổn định từ trước đến nay; quá trình sử dụng đất ổn định, không nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho hoặc lấn chiếm thêm. Ranh giới sử dụng đất hiện trạng đã được các hộ sử dụng đất liền kề ký xác nhận.

Để có cơ sở xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và xem xét điều kiện giải quyết phần diện tích tăng thêm theo quy định, UBND xã Cư Yang thực hiện niêm yết công khai đối với phần diện tích **3.464,7 m²** nêu trên.

(Có Danh sách công khai kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở UBND xã Cư Yang (Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cư Yang);

- Nhà sinh hoạt cộng đồng tại địa bàn nơi có đất (thôn 2 xã Cư Yang).

3. Thời gian niêm yết

Trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp hoặc có tài liệu, thông tin liên quan đến **nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất và phần diện tích tăng thêm 3.464,7 m²** nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Cư Yang (*thông qua Phòng Kinh*

tế) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã Cư Yang sẽ tổng hợp kết quả niêm yết, kiểm tra, xác minh hồ sơ và chuyển kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar để tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đc Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- TT PV HCC (để niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk-Chi nhánh khu vực Ea Kar;
- TT cung ứng DVSN công (để đăng tin);
- BTQ Thôn 2 (để niêm yết);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Đông