

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ thi công công trình Khu tái định canh số 2 - Dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;
- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 45/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Căn cứ Thông báo số 98/TB-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Cur Yang về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Tái định cư số 02 - Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng giai đoạn 1 trên địa bàn xã Cur Yang.

Tên Phương án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Khu tái định canh số 2 – Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng trên địa bàn xã Cur Yang, tỉnh Đắk Lắk.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
a	Bồi thường, hỗ trợ về đất	m²	110.940,9
a.1	Đất NN trồng lúa 02 vụ	m ²	4.011,7
a.2	Đất NN trồng cây hàng năm khác	m ²	25.652,4
a.3	Đất NN trồng cây lâu năm	m ²	4.383,1
a.4	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	3.362,7
a.5	Đất NN trồng rừng sản xuất	m ²	73.531,0

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất trong phương án:

2.1. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 14 hộ

3. Vị trí thửa đất bị thu hồi: Thuộc địa bàn thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cur Yang, tỉnh Đắk Lắk.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

5. Phương án bố trí tái định cư: Không

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: Không

7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không

8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

STT	Nội dung	Số tiền
1	Hỗ trợ về đất	1.307.547.250
2	Hỗ trợ cây trồng	2.356.810.684
3	Hỗ trợ về tài sản, VKT	340.787.343
5	Tổng	4.005.145.276

Tổng số tiền là: **4.005.145.276 đồng**

Làm tròn: **4.005.145.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm linh năm triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

9. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB: Về chi phí thực hiện sẽ lập thành phương án riêng.

10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong Quý III/2026.

11. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: *(được thể hiện tại mục III)*

12. Các nội dung khác có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không

III. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI TỪNG NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI.

1. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện thu hồi đất:

1.1. Về đất đai:

- Điều kiện để hỗ trợ về đất:

*** Hỗ trợ đối với đất không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định Luật Đất đai được hỗ trợ về đất:**

Căn cứ kết quả xác nhận của UBND xã Cư Yang về kết quả xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất công trình Tái định canh số 2 thì các hộ có nguồn gốc khai hoang sử dụng đất đã được UBND tỉnh thu hồi quyền sử dụng 952 ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý để thực hiện phương án giao đất, giao rừng theo Quyết định 1605/QĐ-UBND, ngày 01/8/2000 của UBND tỉnh Đắk Lắk và thuộc phạm vi đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 84 hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số: 75/QĐ-UBND ngày 13/3/2002 của UBND huyện Ea Kar. Một số hộ có các thửa đất lấn chiếm, sử dụng từ năm 2008, 2009 đến nay đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và hiện nay vẫn được xác định giao cho công ty Lâm nghiệp Ea Kar quản lý và sử dụng.

Căn cứ mục 5 công văn số 8668/UBND-NNMT ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án Hồ chứa nước Krông Pách thượng, tỉnh Đắk Lắk “Các trường hợp được bồi thường về đất và các trường hợp không được bồi thường về đất: Các trường hợp được bồi thường về đất được quy định tại Điều 75, Luật Đất đai năm 2013; các trường hợp không được bồi thường về đất được quy định tại Điều 82, Luật Đất đai 2013. Các trường hợp sử dụng đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của các nông lâm trường quốc doanh; các trường hợp sử dụng đất trước đây thuộc quyền quản lý, sử dụng của các nông lâm trường quốc doanh (nay là Công ty Nông Lâm nghiệp) đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho địa phương quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật mà hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên diện tích đất này chưa được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không được bồi thường về đất mà chỉ được hỗ trợ theo Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác đối với đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng, tỉnh Đắk Lắk”.

Căn cứ Kết luận kiểm tra số 81/KL-UBND ngày 10/3/2021 của UBND huyện Ea Kar về tình hình quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp tại tiểu khu 689 xã Cư Bong, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ Thông báo số 81/TB-VPUBND ngày 28/6/2021 về việc Kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị - Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng tổ công tác tại cuộc họp Tổ công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng, di dân tái định canh, tái định cư, tiến độ giải ngân nguồn vốn của dự án Hồ Krông Pách thượng.

Căn cứ Công văn số 10477/UBND-NNMT ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v Hỗ trợ về đất cho các đối tượng không đủ điều kiện bồi thường (bao gồm lấn, chiếm nguồn gốc của các nông lâm trường) từ ngày 01/7/2004 đến 01/7/2014 thuộc Dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng;

Căn cứ Công văn 4577/UBND-NNMT của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 07/5/2025 V/v xử lý Báo cáo số 50/BC-SNNMT ngày 02/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Về xác định giá đất:

Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Về xác định loại đất:

Căn cứ Điều 10 Luật đất đai 2024: **“Điều 10. Xác định loại đất:**

1. Việc xác định loại đất dựa trên một trong các căn cứ sau đây:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật này đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này;

c) Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này.

2. Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này và trường hợp loại đất xác định trên giấy tờ đã cấp khác với phân loại đất theo quy định của Luật này hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ.”

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai: **“Điều 7. Xác định loại đất đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai hoặc trường hợp loại đất xác định trên giấy tờ đã cấp khác với phân loại đất theo quy định của Luật Đất đai hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất:**

1. Trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai thì việc xác định loại đất căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để xác định loại đất....”

1.3. Về tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất:

Thực hiện theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

1.4. Về cây trồng:

- Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

- Về đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa tỉnh Đắk Lắk;

- Về thời điểm trồng, độ tuổi cây trồng: Căn cứ theo kết quả xác nhận của UBND xã Cư Bông và kết quả kiểm tra, đánh giá tại quá trình thống kê, kiểm đếm

- Xác định cây trồng áp dụng cây trồng chính và cây trồng xen

Khoản 1, Điều 5 Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định:

“1. Đối với trường hợp trên một đơn vị diện tích đất canh tác gieo trồng nhiều loại cây trồng có chu kỳ sinh trưởng, chăm sóc, sản phẩm thu hoạch và kinh doanh khác nhau. Khi thực hiện công tác kiểm đếm cây trồng, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải xác định như sau:

a) Trường hợp vườn cây có trồng xen canh nhiều loại cây, thì tính giá trị bồi thường cây trồng chính theo đúng mật độ quy định (cây trồng chính là loại cây trồng có giá trị bồi thường cao nhất hoặc cây có giá trị kinh tế cao), các loại cây trồng xen và cây trồng chính vượt mật độ được tính hỗ trợ 80% đơn giá cây trồng cùng chủng loại, cây trồng tương đương quy định tại Quyết định này. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của cây trồng xen và cây trồng chính vượt mật độ không được vượt quá 80% giá trị bồi thường cây trồng chính đúng mật độ.

b) Trường hợp cây trồng chính đã đủ mật độ quy định nhưng diện tích thu hồi vẫn còn thì được tính thêm cây trồng chính thứ 2, 3,... (đúng mật độ) để phủ diện tích.”

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2.1 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Lê Hạ Tình thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng rừng sản xuất + đất nuôi trồng thủy sản	333/16	3.0759,2
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm + đất nuôi trồng thủy sản	332/16	12.603,5
3	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	338/16	6.614,1
4	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	341/16	643,5

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Về đơn giá: Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	2.183.347.654
1	Hỗ trợ về đất	547.420.200
2	Hỗ trợ về cây trồng	1.477.286.671
3	Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc	158.640.783

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.2 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Ma Văn Tư thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nuôi trồng thủy sản	306/16	6,9
2	Đất trồng lúa nước 02 vụ	339/16	251,9
3	Đất trồng lúa nước 02 vụ	340/16	179,3
4	Đất trồng rừng sản xuất	342/16	254,7
5	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	10/21	1.247,4

6	Đất trồng rừng sản xuất	9/21	3.827,0
---	-------------------------	------	---------

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Về đơn giá: Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	173.527.448
1	Hỗ trợ về đất	97.008.380
2	Hỗ trợ về cây trồng	76.121.628
3	Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc	397.440

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.3 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Lý Văn Sảng thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	204/21	2.193,4
2	Đất trồng lúa nước 02 vụ	28/21	244,2

3	Đất trồng lúa nước 02 vụ	24/21	1.307,9
---	--------------------------	-------	---------

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	120.061.520
1	Hỗ trợ về đất	109.840.720
2	Hỗ trợ về cây trồng	10.220.800

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.4 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Lâm Văn Sur thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất trồng rừng sản xuất	334/16	3.907,9

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	41.423.740
1	Hỗ trợ về đất	33.217.150
2	Hỗ trợ về cây trồng	8.206.590

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.5 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Hoàng Văn Quân thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	27/21	3.917,3
2	Đất nông nghiệp trồng lúa nước 02 vụ	207/21	1.249,8
3	Đất nông nghiệp trồng lúa nước 02 vụ	một phần thửa 46/21	268,4

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	161.213.058
1	Hỗ trợ về đất	92.281.700
2	Hỗ trợ về cây trồng	68.931.358

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.6 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: bà Mai Thị Hồng thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng lúa nước 02 vụ	331/TĐ 08	510,2
2	Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm	350/16	519,0

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	31.463.600
1	Hỗ trợ về đất	29.204.640

2	Hỗ trợ về cây trồng	2.258.960
---	---------------------	-----------

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.7 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Hoàng Văn Trinh thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	351/16	942,3

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ **Hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ **Hỗ trợ về cây trồng:**

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.**

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	39.226.320
1	Hỗ trợ về đất	26.384.400
2	Hỗ trợ về cây trồng	12.841.920

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.8 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Nguyễn Thế Thành thường trú tại thôn 19 (nay là thôn 7), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
----	----------	----------------------	--

1	Đất nuôi trồng thủy sản	191/21	1.689,9
2	Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm	343/16	308,5

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ **Hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ **Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:**

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Về đơn giá: Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- **Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.**

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	116.638.390
1	Hỗ trợ về đất	19.300.150
2	Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc	97.338.240

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.9 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Lý Văn Tám thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất trồng rừng sản xuất	một phần thửa 334/16	5.326,0

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ **Hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do

đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	487.349.560
1	Hỗ trợ về đất	45.271.000
2	Hỗ trợ về cây trồng	442.078.560

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.10 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: bà Lý Thị Chức thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất trồng rừng sản xuất	một phần thửa 334/16	13.520,5

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	332.301.797
1	Hỗ trợ về đất	128.497.900
2	Hỗ trợ về cây trồng	203.803.897

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.11 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: bà Lâm Thị Mót thường trú tại thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất trồng rừng sản xuất + nuôi trồng thủy sản	một phần thửa 334/16	4.354,3

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Về đơn giá: Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	145.333.879
1	Hỗ trợ về đất	48.685.960
2	Hỗ trợ về cây trồng	12.237.039
3	Hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc	84.410.880

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.12 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Vi Văn Dũng thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất trồng rừng sản xuất	2/21	13.102,1

- Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

+ Hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại các thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

+ Hỗ trợ về cây trồng:

Về số lượng: Được xác định theo biên bản kiểm kê do Ban QLDA tỉnh phối hợp với các ban ngành có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện.

Đơn giá: Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	154.191.110
1	Hỗ trợ về đất	111.367.850
2	Hỗ trợ về cây trồng	42.823.260

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.13 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Ma Văn Hiếu thường trú tại thôn 23 (nay là thôn Tân Thành), xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm	352/16	566,5

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ **Hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.**

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	9.064.000
1	Hỗ trợ về đất	9.064.000

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

2.14 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ: ông Giàng Seo Chính thường trú tại thôn Tân Thành, xã Cư Yang:

- **Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:** Thôn 22 (nay là thôn 8), xã Cư Yang

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm	một phần thửa 46/21	625,2

- **Các căn cứ chi tiết để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

+ **Hỗ trợ về đất:**

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Cư Yang tại thửa đất trên của hộ gia đình. Đất thuộc khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi quyền sử dụng 952ha đất của Lâm trường Ea Kar giao cho UBND huyện Ea Kar quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại điều 101 của Luật đất đai 2024.

Về đơn giá tính tiền hỗ trợ về đất: Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng tiền hỗ trợ của hộ gia đình.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
	Tổng số tiền hỗ trợ	10.003.200
1	Hỗ trợ về đất	10.003.200

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

IV. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

Trong phương án, tại thửa đất số 46, tờ 21 và thửa 334, tờ 16 được lập theo hiện trạng sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan. Cụ thể: thửa 46/21 có 268,4m² đất do hộ ông Hoàng Văn Quân sử dụng và 625,2m² đất do hộ ông Giàng Seo Chính sử dụng; tại thửa 334/16 có 5.326,0m² đất do hộ ông Lý Văn Tám sử dụng, có 13.520,5m² do hộ bà Lý Thị Chức sử dụng và 4.354,3m² do hộ bà Lâm Thị Mót sử dụng. Các diện tích này đã được các chủ sử dụng thống nhất và ký biên bản. Hiện nay, đang thực hiện chỉnh lý trích lục theo đúng hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, việc chỉnh lý này chỉ làm thay đổi tên thửa đất sau chỉnh lý. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, Ban A lập dự thảo phương án với diện tích thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất của từng chủ hộ. Sau khi có trích lục chỉnh lý, Ban A sẽ điều chỉnh tên thửa đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án.

V. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

Trên đây là Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định canh số 2 - Hồ chứa nước Krông Pách thượng trên địa bàn xã Cư Bông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp Phát triển Nông thôn tỉnh Đắk Lắk phối hợp với UBND xã Cư Yang tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến hộ gia đình, cá nhân có liên quan theo quy định.

Các trường hợp vướng mắc phát sinh ngoài thẩm quyền giải quyết thì các đơn vị liên quan kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan thẩm quyền xem xét quyết định./